

## Zápisnica

### **z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kľačne, ktoré sa konalo dňa 14. 6. 2019 o 18,00 hod. v zasadačke Obecného úradu Kľačno**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Mgr. Katarína Dírerová – ospravedlnená, Mária Zbiňovcová - ospravedlnená

Program:

1. Otvorenie zasadnutia – schválenie programu zasadnutia OZ.
  2. Návrh a schválenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej komisie.
  3. Kontrola Uznesenia č. 2/2019.
  4. Záverečný účet obce Kľačno za rok 2018, stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu, audítorska správa.
  5. Rekonštrukcia chodníka v obci Kľačno - prerokovanie návrhu Dodatku č. 1 k zmluve o dielo na rekonštrukciu chodníka v obci Kľačno a zmluvy o poskytnutí služieb na stavebný dozor.
  6. Prerokovanie a schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno (pristúpenie obce Poruba).
  7. Schválenie návrhu vystúpenia obce Kľačno z OOCR Bojnice.
  8. Schválenie prenájmu obecného pozemku – žiadosť Katarína Mendelová.
  9. Žiadosti občanov a iných subjektov.
  10. Rôzne.
  11. Diskusia.
  12. Predloženie návrhu uznesenia návrhovou komisiou na schválenie.
  13. Záver.
1. Starosta obce pozvánkou zvolal v zmysle § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zákonov a predpisov riadne zasadnutie OZ, na ktoré boli pozvaní poslanci OZ. Starosta otvoril zasadnutie, privítal poslancov a hostí. Konštatoval, že je prítomných 7 poslancov a že OZ je uznášaniaschopné. Následne oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý im bol zaslaný pozvánkou. Za takto stanovený program hlasovali všetci prítomní poslanci.
  2. Za zapisovateľku zápisnice bola schválená pani Viera Pálešová, do návrhovej komisie boli schválení pani Mgr. Alena Benešová a pán Peter Kobza. Za overovateľov zápisnice boli schválení poslanci pani Mgr. Danka Znamenáková a pán Marián Paver (všetci 7 za).
  3. Kontrola Uznesenia č. 2/2019.
    - bod A č. 3 – projekty kamerový systém a rekonštrukcia kult. domu – zatiaľ nevyhodnotené, multifunkčné ihrisko zamietnuté,
    - bod B č. 2 – splnené - úverová zmluva podpísaná, úver sa riadne čerpá,
    - bod B č. 5 – zo strany obce splnené - odpredaj obecného pozemku – zo strany obce bol vypracovaný návrh kúpnej zmluvy, žiadatelia zmluvu podpísali, kúpnu cenu doposiaľ neuhradili. Termín na úhradu kúpnej ceny je do 27. júna 2019. Po telefonickom rozhovore žiadatelia potvrdili, že kúpnu cenu uhradia do stanoveného termínu,
    - bod B č. 6 – splnené - nájomná zmluva na prenájom pozemku s pánom Markom uzatvorená a zverejnená,
    - bod B č. 7 – splnené - zámer prenájmu obecného pozemku – bude sa riešiť v bode č. 8 programu zasadnutia,
    - bod B č. 8 – splnené - splnomocnenie pre pani Ing. Žiakovú na zastupovanie obce pri odkúpení pozemku od SPF - podpísané a odoslané,

- bod B č. 9 – splnené - uznesenie o napojení verejného osvetlenia na pozemku pána Zimmermana odoslané,
- bod B č. 10 – splnené - bol podpísaný Dodatok č. 2 o navýšení nájomného za terasu k nájomnej zmluve pre nájomcu Karinu Barčákovú, dodatok zverejnený,
- bod D č. 1 - úložiska konárov – ďalšie vhodné miesto je iba pri pošte, všade inde sú káble telekomunikácií a miestneho rozhlasu, kde nie je možná manipulácia s nakladaním konárov,
- bod D č. 2 - so žiadateľom o sprístupnenie miestnej komunikácie parc. CKN č. 1030 bola vykonaná obhliadka, ako aj so susednou vlastníčkou pani Lincovou, pán Ľuboš Baláž si vyčistí komunikáciu podľa jeho potreby na prechod traktora,
- bod D č. 3 - osвета v oblasti odpadov – zo strany obecného úradu boli občania oboznámení ohľadom vynaložených prostriedkov na zneškodňovanie odpadov, ako aj vysvetlenie, prečo je dôležité odpady separovať – príspevok k odpadom bude ešte v bode Rôzne,
- bod D č. 4 – preveriť situáciu ohľadom poškodenia porastov od lesnej zveri – doposiaľ neuskutočené.

4. Záverečný účet obce Kľačno za rok 2018, stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu, audítorska správa.

Záverečný účet bol zverejnený na vývesnej tabuli obce ako aj na webovej stránke obce od 30. 5. 2019. Zo strany poslancov a ani občanov nebola doručená žiadna otázka, resp. pripomienka. Pani Polačiková prečítala záverečný účet obce a odpovedala na dotazy od poslancov. Na základe predneseného, obec Kľačno hospodárila s prebytkom.

K návrhu záverečného účtu obce za rok 2018 bolo kontrolórkou obce Ing. Monikou Elischerovou prednesené stanovisko hlavného kontrolóra. Stanovisko hlavného kontrolóra obce tvorí prílohu tejto zápisnice. Obecné zastupiteľstvo v Kľačne zobralo stanovisko hlavného kontrolóra obce na vedomie.

Ekonomka obce p. Polačiková oboznámila prítomných so správou audítora k účtovnej závierke roku 2018, ktorú OZ v Kľačne taktiež vzalo na vedomie.

Na základe uvedeného OZ v Kľačne schválilo (všetci 7 za) „Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce Kľačno za rok 2018“ bez výhrad.

OZ v Kľačne zároveň schválilo použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 10% t.j. 3.310,- Eur a čiastku 29.790,82 Eur použiť na tvorbu ostatného fondu (všetci 7 za).

5. Rekonštrukcia chodníka v obci Kľačno - prerokovanie návrhu Dodatku č. 1 k zmluve o dielo na rekonštrukciu chodníka v obci Kľačno a zmluvy o poskytnutí služieb na stavebný dozor.

Návrh uvedených zmlúv bol rozposlaný poslancom na oboznámenie. Dodatok č. 1 k zmluve o dielo na rekonštrukciu chodníka v obci Kľačno – jedná sa o oprávnené položky, ktoré neboli uvedené v projektovej dokumentácii vo výkaze výmer. Starosta uviedol, že uvedenú situáciu bude riešiť s projektantom. Uviedol, že sa však nejedná o práce navyše, ale o oprávnené položky (pílenie asfaltu, zatrávnenie a pod.) Poslanci sa s uvedenou situáciou oboznámili a vyjadrili sa k jednotlivým položkám. Po krátkej rozprave schválili uzavretie Dodatku č. 1 k predmetnej zmluve (6 za, Mgr. Benešová sa hlasovania zdržala).

Starosta uviedol, že výber dodávateľa na poskytnutie služby stavebného dozoru na práce pri rekonštrukcii chodníka bol uskutočnený formou prieskumu trhu. Na základe uvedeného, OZ schválilo uzavretie zmluvy o poskytnutí služieb na stavebný dozor s uchádzačom s najnižším cenovým návrhom (všetci 7 za).

6. Prerokovanie a schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno (pristúpenie obce Poruba).

OZ schválilo Dodatok č. 2 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno, predmetom ktorého je prístupenie obce Poruba (všetci 7 za).

7. Schválenie návrhu vystúpenia obce Kľačno z OOCR Bojnice.  
Starosta obce informoval poslancov o situácii v OOCR Bojnice, kde nevidí pre našu obec uplatnenie, resp. iné výhody, ktoré by organizácia poskytovala. OZ schválilo vystúpenie obce Kľačno z oblastnej organizácie cestovného ruchu Región HORNÁ NITRA - BOJNICE k 31. 12. 2019 (všetci 7 za).
8. Schválenie prenájmu obecného pozemku – žiadosť Katarína Mendelová.  
Obec Kľačno so sídlom Obecný úrad Kľačno v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kľačne č. 2/2019 bod B č. 7 zo dňa 29. 3. 2019 zverejnilo zámer prenájmu svojho majetku, a to:  
Pozemok parc. CKN č. 231/1 - výmera 1498 m<sup>2</sup> v k.ú. obce Kľačno, zapísané na LV č. 1 v k.ú. obce Kľačno na poľnohospodárske využitie žiadateľovi: Mgr. Kataríne Mendelovej, Kľačno č. 339, za obvyklý prenájom v tom čase a mieste v stanovenej výške 0,033 Eur/m<sup>2</sup>/rok t.j. 49,43 Eur/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že sa jedná o nevyužívaný majetok obce. Pozemok sa nachádza za rodinným domom žiadateľky, v súčasnosti je nevyužitý. Prístup na tento pozemok je z dvora žiadateľky. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na web stránke obce od 9. 4. 2019 do 14. 6. 2019. Voči zverejnenému zámeru nebola podaná žiadna námietka.  
Na základe uvedeného OZ v Kľačne schválilo prenájom pozemku parc. CKN č. 231/1 – záhrada o výmere 1498 m<sup>2</sup> pani Mgr. Kataríne Mendelovej, Kľačno č. 339 v zmysle predloženého zámeru s obvyklými podmienkami nájmu a nájomnou cenou vo výške 0,033 Eur/m<sup>2</sup>/rok t.j. 49,43 Eur/rok. So žiadateľkou bude spísaná nájomná zmluva.  
Hlasovanie: všetci 7 za
9. Žiadosti občanov a iných subjektov
  - Denise Kirkby – Bott – vlastníčka rod. domu č. 420 a príslušného pozemku, v zastúpení jej bratom Andrewom Kirkby – Bottom – žiadosť o odkúpenie pozemku parc. EKN č. 583/1 – záhrada o výmere 758 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Kľačno – k žiadosti nebolo dodané splnomocnenie, ktoré by oprávňovalo pána Andrewa Kirkby - Botta k odkúpeniu pozemku od obce. Na základe uvedeného, OZ v Kľačne neschválilo zámer odpredaja uvedeného pozemku žiadateľovi. Po dodaní správneho splnomocnenia sa bude obec žiadosťou ďalej zaoberať (neschvaľuje – všetci 7 za),
  - Spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice – žiadosť o prenájom lesných pozemkov - odpoveď na žiadosť bude taká istá ako aj pre ostatných žiadateľov a to:  
Zmluva o nájme lesných pozemkov č. 126/06/Nn/2012 uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na dobu určitú od 21.5.2012 do 31.12.2018 je stále platná a Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod Prievidza sú obhospodarovateľom lesných pozemkov uvedených v článku III. vyššie uvedenej zmluvy. Uvedený stav vychádza z článku VIII. ods. 2 vyššie uvedenej zmluvy a § 676 ods. 1 a 2 zákona Občiansky zákonník 40/1964 Zb. v platnom znení.  
Platnosť Programu starostlivosti o lesy na základe ktorého bola stanovená výška nájomného uplynula k 31.12.2018. Prebieha proces vyhotovenia programu starostlivosti o lesy na ďalšie obdobie 2019 - 2028 podľa zákona č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov o lesoch § 41 ods. 12 obhospodarovateľ lesa je povinný poskytnúť vyhotovovateľovi programu starostlivosti podklady potrebné na vypracovanie správy o hospodárení –

zabezpečujú Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod Prievidza. V období od 1.1.2019 do schválenia programu starostlivosti o lesy a podpísania novej zmluvy alebo ukončenia nájomného vzťahu budú Lesy SR vykonávať len nevyhnutnú činnosť. Ťažbu dreva nebudú vykonávať okrem zákonom stanovených zásahov (spracovanie kalamity) po vzájomnej dohode.

- Škola v prírode Kľačno, s.r.o. Prievidza – žiadosť o zníženie prenájmu na sumu 90,- Eur/mesiac z dôvodu slabého vyťaženia zariadenia a z dôvodu, že pracovné sily kuchyne sú zamestnávané iba pre potreby MŠ a obecného úradu – OZ predmetnú žiadosť neschválilo (všetci 7),

#### 10. Rôzne

- pracovníčka obce p. Pálešová predložila OZ návrh na odkúpenie pozemku parc. EKN č. 815/2 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 386 m<sup>2</sup> od vlastníčky pozemku pani Márie Haneschovej, Nitr. Pravno. Jedná sa o pozemok medzi štátnou cestou a riekou Nitra, ktorý tvorí vstup na ďalší obecný pozemok a prístup k studničke. Pozemok by mala obec odkúpiť, za účelom zabezpečenia prístupu pre všetkých občanov ku studničke, do blízkeho lesa ako aj pre prístup na pozemky vlastníkov okolitých nehnuteľností. Po oboznámení sa s mapovými podkladmi OZ schválilo odkúpenie uvedeného pozemku od pani Márie Haneschovej, bytom Nitr. Pravno za cenu 3,- Eur/m<sup>2</sup> t.j. celkovo 1158,- Eur. Obec Kľačno bude znášať náklady spojené s prevodom.

Hlasovanie: všetci 7 za

Starosta obce uviedol, že s takto stanoveným odkúpením súhlasí a nemá k nemu žiadne námietky.

- pracovníčka obce p. Pálešová oboznámila prítomných so správou o jarnom zbere separovaného odpadu, kde bolo vytriedené:

Papier – 2,77 t = 55,40 Eur,

Plasty, VKM a kovové obaly – hlásenie iba za 1. štvrťrok – celkovo 4,78 t,

Železný šrot – 6,534 t = 961,32 Eur,

Elektroopad – 5,03 t = 165,99 Eur,

Kuchynský olej 140 kg = 42,- Eur,

Pneumatiky – 3200 kg – registrácia v systéme ELTMA,

vyseparované boli aj konáre a drevený nábytok, dosky.

Celkovo za separovaný zber sme získali 1.224.71 Eur.

Na skládku do Handlovej bolo za mesiac apríl a máj odovzdaných 14 veľkoobjemových kontajnerov v celkovej váhe 32,51 t. Faktúry za vývoz a uloženie veľkoobjemového odpadu boli celkovo vo výške 3.668,13 Eur, to znamená, že 1 kontajner o priemernej váhe 2,32 tony nás stojí 262 Eur.

Zmesový komunálny odpad – popolnice za mesiace január až máj bolo odovzdaných 86,12 ton, náklady za vývoz a uloženie zmesového komunálneho odpadu za 01-05/2019 sú vo výške 8.798,38 Eur.

Na požiadavku Mgr. Benešovej správa o odpadoch bude dodaná do Kľačnianskeho oka, aby bolo o dôležitosti separovania oboznámené čo najväčšie množstvo občanov.

Pani Pálešová zároveň uviedla, že od viacerých občanov bola vznesená požiadavka, aby sa poplatok za komunálny odpad vyberal v závislosti podľa toho, či domácnosť separuje, alebo odpad netriedi. V súvislosti s touto požiadavkou OZ uviedlo, že zo strany poslancov bude vykonávaná kontrola ohľadom vytriedeného odpadu v popolniciach.

- starosta obce predložil OZ návrh, aby bola znížená cena prenájmu bufetu na ihrisku na 50,- Eur/mesiac (najnižšia ponuka), nakoľko sa doposiaľ nepodarilo bufet prenajať a je potrebné aby bufet mal prevádzkovateľa a ďalej nechátral. Ponuka na prenájom bude opätovne

zverejnená, v prípade záujemcu bude opätovne vyhlásená cenová ponuka. Na základe uvedeného, OZ v Kľačane schválilo zníženie nájomného (najnižšej ponuky) na 50,- Eur/mesiac (všetci 7 za),

- starosta obce predložil OZ požiadavku na zakúpenie nového úžitkového vozidla, nakoľko stav vozidla Multicar je nevyhovujúci, o čom sa poslanci presvedčili aj pri osobnej obhliadke. OZ v Kľačane schválilo (všetci 7 za) zakúpenie nového úžitkového automobilu – sklápača. Presné požiadavky na automobil budú zadané pri verejnom obstarávaní cez tendernet. OZ zároveň odsúhlasilo odpredaj starého vozidla Multicar.

#### 11. Diskusia

- starosta obce sa poďakoval poslancom za pomoc pri organizovaní družobnej návštevy z Olšian, taktiež poďakoval Mgr. Daniele Znamenákovéj a ženám za vykonanú brigádu na parkovej úprave pri pomníku na križovatke,
- p. Jarmila Ďurišová – uviedla, že náš správca farnosti odchádza a bolo by potrebné sa poďakovať za všetko čo pre nás vykonal, poukázala tiež na potrebu prípravy osláv 75. výročia SNP,
- Mgr. Daniela Znamenáková – požiadavka na osadenie zrkadla pri križovatke, nakoľko v zákrute je pri prechádzaní na pešo zlá viditeľnosť, informovala o založenom Občianskom združení Kľačno, ktoré je zamerané hlavne na úpravu priestranstiev, uviedla, že pri pomníku vysadia – doplnia novú parkovú zeleň,
- Mgr. Alena Benešová – požiadala prítomných o príspevky do Kľačnianskeho oka, v novom čísle chce predstaviť nové zastupiteľstvo, zloženie komisií, informácie o akciách a pod.. Uviedla tiež, že cez MAS je možné získať dotácie na skrášľovanie obce.

12. Obecné zastupiteľstvo v Kľačane prijalo jednohlasne (všetci 7 za) nasledovné uznesenie:

### **U z n e s e n i e č. 3/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Kľačane

#### **A: B e r i e n a v e d o m i e :**

1. Kontrola Uznesenia č. 2/2019.
2. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2018.
3. Správu audítora za rok 2018.
4. Žiadosť Spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice.
5. Správu o triedení odpadu v obci.

#### **B: S c h v a ľ u j e :**

1. Zapisovateľku zápisnice pani Vieru Pálešovú, návrhovú komisiu v zložení pani Mgr. Alena Benešová a pán Peter Kobza a overovateľov zápisnice pani Mgr. Danielu Znamenákovú a pána Mariána Pavera.
2. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2018 bez výhrad.  
Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 10% t.j. 3.310 Eur a čiastku 29.790,82 Eur použiť na tvorbu ostatného fondu.
3. Uzavretie Dodatku č. 1 k zmluve o dielo na rekonštrukciu chodníka v obci Kľačno v predložennom znení.  
Hlasovanie: za 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 1
4. Uzavretie zmluvy o poskytnutí služieb na stavebný dozor pri rekonštrukcii chodníka v predložennom znení (všetci 7 za).

5. Dodatok č. 2 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno o prístupí obce Poruba do Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno.  
Hlasovanie: za 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0
6. Vystúpenie obce Kľačno z oblastnej organizácie cestovného ruchu Región HORNÁ NITRA - BOJNICE k 31. 12. 2019.  
Hlasovanie: za 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0
7. Prenájom pozemku parc. CKN č. 231/1 – záhrada o výmere 1498 m<sup>2</sup> pani Mgr. Kataríne Mendelovej, Kľačno č. 339 v zmysle predloženého zámeru s obvyklými podmienkami nájmu a nájomnou cenou vo výške 0,033 Eur/m<sup>2</sup>/rok t.j. 49,43 Eur/rok (všetci 7 za).
8. Odkúpenie pozemku parc. EKN č. 815/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m<sup>2</sup> k.ú. obce Kľačno od vlastníčky pozemku pani Márie Haneschovej, Nitrianske Pravno za účelom zabezpečenia prístupu pre všetkých občanov ku studničke, do blízkeho lesa, ako aj pre prístup na pozemok vo vlastníctve obce Kľačno a na pozemky vlastníkov okolitých nehnuteľností. OZ zároveň schválilo kúpnu cenu vo výške 3,- Eur/m<sup>2</sup> t.j. celkovo 1158,- Eur. Náklady spojené s prevodom bude znášať obec Kľačno. Za odkúpenie pozemku hlasovalo všetkých 7 prítomných poslancov z celkového počtu 9 poslancov.  
Starosta obce uviedol, že s takto stanoveným odkúpením súhlasí a nemá k nemu žiadne námietky.
9. Zníženie nájomného (najnižšej ponuky) za priestory bufetu na ihrisku na 50,- Eur/mesiac + energie (všetci 7 za).
10. Zakúpenie nového úžitkového automobilu – sklápača cez verejné obstarávanie a odpredaj automobilu Multicar (všetci 7 za).

### **C: Ukladá :**

### **D: Doporučuje :**

### **E: Neschvaľuje :**

1. Zámer odpredaja pozemku parc. CKN č. 583/1 pani Denise Kirkby-Bott v zastúpení jej bratom pánom Andrewom Kirkby-Bottom.
2. Žiadosť Školy v prírode Kľačno s.r.o. Prievidza o zníženie nájomného.

Overovatelia:

Mgr. Daniela Znamenáková .....

Marián Paver .....

Jozef Ďuriš  
starosta obce

Zapisovateľ:

Viera Pálešová .....