

Zápisnica

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kľačne, ktoré sa konalo dňa 25. 1. 2019 o 18,00 hod. v zasadačke Obecného úradu Kľačno

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia – schválenie programu zasadnutia OZ.
 2. Návrh a schválenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej komisie.
 3. Kontrola Uznesenia č. 6/2018 a 7/2018.
 4. Schválenie harmonogramu termínov zasadnutí OZ na rok 2019.
 5. Prerokovanie žiadosti o preplatenie nákladov na prestrešenie terasy budovy bývalého kina, odložené z predchádzajúceho zasadnutia – Uznesenie č. 6/2018 bod Eč.1 zo dňa 7.12.2018.
 6. Predloženie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kľačno na I. polrok 2019.
 7. Oboznámenie sa so schváleným obecným rozpočtom na rok 2019.
 8. Nominácia do orgánov RHNB (zástupca obce Kľačno) na základe žiadosti z RHNB.
 9. Prerokovanie odpredaja obecných stavebných pozemkov, stanovenie minimálnej ceny, forma odpredaja.
 10. Urnový háj – zadanie cenovej ponuky.
 11. Návrh rekonštrukcie - výmeny kúrenia v spoločenských kluboch za plynové, predloženie predbežného rozpočtu – ponuky.
 12. Zriadenie Fitness centra + stolný tenis, bývalý klub mládeže, predbežný rozpočet-ponuka.
 13. Schválenie zúčastnenia sa na výzve prevencie kriminality (kamerový systém).
 14. Prerokovanie formy prenájmu bufetu na ihrisku.
 15. Žiadosti občanov a iných subjektov.
 16. Rôzne.
 17. Diskusia.
 18. Predloženie návrhu uznesenia návrhovou komisiou na schválenie.
 19. Záver.
-
1. Starosta obce pozvánkou zvolal v zmysle § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zákonov a predpisov riadne zasadnutie OZ, na ktoré boli pozvaní poslanci OZ. Starosta otvoril zasadnutie, privítal poslancov a hostí. Konštatoval, že je prítomných všetkých 9 poslancov a že OZ je uznášaniaschopné. Následne oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý im bol zaslaný pozvánkou. Za takto stanovený program hlasovali všetci 9 prítomní poslanci.
 2. Za zapisovateľku zápisnice bola schválená pani Viera Pálešová, do návrhovej komisie boli schválení pani Mgr. Alena Benešová a pán Martin Bielik. Za overovateľov zápisnice boli schválené poslankyne Mgr. Daniela Znamenáková a pani Mária Zbiňovcová (všetci 9 za).
 3. Kontrola Uznesenia č. 6/2018.
 - bod B č. 2 – splnené – bol podpísaný Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu,
 - bod B č. 3 – splnené, bola uhradená kúpna cena a uzavretá kúpna zmluva na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 961/2 pani Eve Baboľovej, Kľačno č. 373, kúpna zmluva bola zaslaná na zavkladovanie do katastra nehnuteľností,
 - bod B č. 4 – splnené, bola uhradená kúpna cena a uzavretá kúpna zmluva na odpredaj novovytvorených pozemkov parc. CKN č. 461/3 a 460/3 páňovi Imrichovi Elischerovi, Kľačno č. 215, kúpna zmluva bola zaslaná na zavkladovanie do katastra nehnuteľností,

- bod B č. 8 – VZN č. 1/2018 – právoplatné, v zmysle platného VZN budú uzatvárané nové zmluvy na prenájom hrobových miest na cintoríne,
 - bod B č. 9 – bola uzavretá zmluva na zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina.
 - z Uznesenia č. 7/2018 nevyplývali žiadne úlohy.
4. Schválenie harmonogramu termínov zasadnutí OZ na rok 2019.
OZ v Kľačane schválilo (všetci 9 za) termíny zasadnutí OZ nasledovne:
29. 3. 2019, 14. 6. 2019, 6. 9. 2019, 11. 10. 2019, 13. 12. 2019.
Zasadnutia OZ sa uskutočnia vždy o 18,00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kľačane.
 5. Prerokovanie žiadosti o preplatenie nákladov na prestrešenie terasy budovy bývalého kina. Starosta obce oboznámil prítomných s históriou prejednávania žiadosti na predchádzajúcich zasadnutiach OZ bývalým zastupiteľstvom. Žiadosť bola odložená na prerokovanie novému zastupiteľstvu a prijaté uznesenie týkajúce sa tejto žiadosti bolo zrušené. Starosta vyjadril názor, že podľa neho, by sa žiadosti malo vyhovieť, materiálové náklady na vybudovanie terasy by sa mali preplatiť, nakoľko došlo k zhodnoteniu budovy prevádzky. Nájom by sa nemal zvyšovať, pretože nájomkyňa prevádzky má v nájomnej zmluve už zahrnuté užívanie časti dvora. Starosta požiadal poslancov, aby sa k predmetnej žiadosti vyjadrili. Poslanec pán Mgr. Mečiar poukázal na to, že vec je od začiatku zle riešená, nakoľko už pred výstavbou terasy mali byť riadne dohodnuté podmienky. Na základe zaslaných materiálov nemôže žiadosť objektívne posúdiť. Nemá však výhrady, aby sa žiadosti vyhovel. Do budúcnosti žiada, aby obec mala vždy dopredu veci pripravené, prerokované a aby poslanci mali dostatočne vopred zaslané materiály, ktoré sa budú prerokovávať v OZ. Pracovníčka obce p. Pálešová uviedla, že ak obec odkúpi vybudovanú terasu do svojho majetku, tak jej následne užívanie musí byť ošetrené v nájomnej zmluve, aby bolo zrejmé, kto za čo zodpovedá aj z hľadiska z požiarnej ochrany, prípadne poškodenia tohto majetku. Poslanci nemali námietky, k vyhovaniu žiadosti nájomkyne a k preplateniu materiálových nákladov v celkovej sume 2885,45 Eur naraz, nakoľko nájomkyňa prevádzky Karina Barčáková na zasadnutí uviedla, že peniaze chce využiť na nákup detských preliezok, ktoré chce osadiť za terasou. Poslanec pán Peter Kobza upozornil na to, že pozemok za terasou je vybudovaný v rámci projektu „Zberný dvor“ z dotácií Enviromentálneho fondu a účel využívania pozemku musí ostať zachovaný. Po rozprave poslanci OZ (všetci 9 za) schválili jednorázové preplatenie materiálových nákladov za vybudovanú terasu „Starého kina“ vo výške 2885,45 Eur a navýšenie nájomného o 1,- euro/mesiac.
 6. Predloženie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kľačno na I. polrok 2019.
Kontrolórka obce Ing. Elischerová oboznámila prítomných s plánom kontrolnej činnosti, ktorý bol riadne zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Kontrolórka obce odpovedala na jednotlivé dotazy od poslancov. Poslanci OZ (všetci 9 za) schválili plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2019.
 7. Oboznámenie sa so schváleným obecným rozpočtom na rok 2019.
Nakoľko v novozvolenom zastupiteľstve je päť nových poslancov, na žiadosť starostu obce, ekonómka obce pani Polačiková oboznámila OZ so schváleným rozpočtom na rok 2019. Zodpovedala jednotlivé dotazy poslancov na príjmovú a výdavkovú časť rozpočtu. Uviedla, že v prípade potreby sa v priebehu roka rozpočet môže upraviť, podľa jeho skutočného plnenia.

8. Nominácia do orgánov RHNB
OZ v Kľačane schválilo (všetci 9 za) starostu obce Kľačno Jozefa Ďuriša ako zástupcu obce Kľačno do orgánov regionálneho združenia cestovného ruchu Región HORNÁ NITRA – BOJNICE.
9. Prerokovanie odpredaja obecných stavebných pozemkov, stanovenie minimálnej ceny, forma odpredaja
Novozvolené zastupiteľstvo sa oboznámilo s mapovými a popisnými podkladmi o pozemkoch, ako aj s cenovou ponukou, ktorá bola neúspešná. OZ doporučilo, aby informácia o možnosti odkúpenia týchto pozemkov bola stále zverejnená na stránke obce s tým, že minimálna ponuka za pozemok je 30,- Eur/m². V prípade vyvolaného záujmu o odkúpenie niektorého pozemku, bude vyhlásená nová cenová ponuka v zmysle zákona o majetku obcí.
10. Urnový háj – zadanie cenovej ponuky
Novozvolené zastupiteľstvo sa oboznámilo s vypracovaným projektom urnového hája. OZ schválilo (všetci 9 za) vypísanie cenovej ponuky na verejné obstarávanie na realizáciu urnového hája, čomu predchádza dopracovanie výkazu výmer a predbežného rozpočtu. Nakoľko sa jedná o svahovitý terén v zmysle predloženej projektovej dokumentácie je potrebné vykonať i geologický prieskum.
11. Návrh rekonštrukcie - výmeny kúrenia v spoločenských kluboch za plynové, predloženie predbežného rozpočtu – ponuky.
Starosta obce informoval o havarijnom stave vykurovania v spoločenských kluboch. V budove sú umiestnené elektrické gamaty, náklady na vykurovanie sú veľmi vysoké a ističe sústavne vypadávajú. Starosta predložil dva návrhy – rozpočty na nové vykurovanie plynom a to formou gamatiek, alebo centrálne plynovým kotlom. Požiadal poslancov, aby sa k uvedeným návrhom vyjadrili. Poslanec pán Mgr. Mečiar uviedol, že mu opätovne chýba celková koncepcia – vízia investičných zámerov a nemá dostatok informácií na objektívne posúdenie. Starosta uviedol, že sa jedná o havarijný stav, ktorý je potrebné riešiť. Navrhol obhliadku priestorov na sobotu 26. 1. 2019 pre poslancov, ktorí objekt nepoznajú. Po diskusii poslanci schválili výmenu kúrenia za plynové (8 za, Mgr. Mečiar sa hlasovania zdržal). Za variantu plynového kotla hlasovali všetci 9 poslanci. OZ doporučilo starostovi rekonštrukciu kúrenia ako aj celého objektu riešiť cez projekty MAS.
12. Zriadenie Fitness centra + stolný tenis, bývalý klub mládeže, predbežný rozpočet-ponuka.
Starosta predložil OZ návrh - víziu do budúcnosti na zriadenie fitness centra v priestoroch spoločenského klubu. Oboznámil ich s približnou cenovou reláciou na vybavenie, ako aj s návrhom - formou prevádzkovania posilovne. OZ doporučilo starostovi obce pripraviť si bližšie informácie, prípadne hľadať možnosti na zapojenie sa do niektorej vyhlásenej výzvy na malé projekty.
13. Schválenie zúčastnenia sa na výzve prevencie kriminality (kamerový systém).
Starosta obce oboznámil OZ s vyhlásenou výzvou Rady vlády SR pre prevenciu kriminality na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na financovanie projektov v oblasti prevencie kriminality pre rok 2019. Cez uvedenú výzvu je možné zabezpečiť kamerový systém s 20% spoluúčasťou obce. Starosta uviedol, že je potrebné rýchlo reagovať, nakoľko žiadosť s projektom je potrebné podať už do 4. 3. 2019 na

Okresný úrad Trenčín. Na základe uvedeného OZ (všetci za) schválilo zapojenie sa do uvedenej výzvy s 20% spoluúčasťou obce.

14. Prerokovanie formy prenájmu bufetu na ihrisku

Starosta oboznámil OZ, že ukončenie nájmu súčasným nájomcom je 28. 2. 2019. Tiež ich oboznámil s podmienkami prenájmu v zmysle súčasnej nájomnej zmluvy. OZ schválilo (všetci za) zámer prenájmu bufetu na ihrisku a vyhlásenie cenovej ponuky so súčasnými podmienkami prenájmu so stanovenou minimálnou ponúknutou cenou prenájmu 100,- Eur/mesiac. Vyhodnotenie cenovej ponuky bude uskutočnené na budúcom zasadnutí OZ dňa 29. 3. 2019. OZ uložilo pracovníckam obce spracovať a zverejniť vyhlásenie cenovej ponuky – zámeru prenájmu bufetu na ihrisku v zmysle zákona o majetku obcí.

15. Žiadosti občanov a iných subjektov

- Mária Zbiňovcová – poslankyňa OZ – vznesla požiadavku na vypracovanie harmonogramu čerpania dovoleník pracovníčok obce. Čerpanie dovoleník pracovníčok obce je v kompetencii starostu obce, prvoradá je, aby bol úrad pre občanov vždy k dispozícii. Vznesla dotaz na kontrolórku obce, či sa toto nedá zapracovať do interných smerníc obce. Kontrolórka uviedla, že zamestnancom nie je preplácaná dovolenka, jej čerpanie sa vykonáva v zmysle platného zákonníka práce. Poukázala na to, aby sa požiadavka na preplatenie zostatku dovolenky pre starostu obce nezopakovala znova o 4 roky a aby bola dovolenka v priebehu roka riadne čerpaná.
- Ján Marko a manž. Viera, Kľačno – žiadosť o prenájom pozemku parc. CKN č. 506/5 – záhrada o výmere 1160 m², ktorá je za ich rodinným domom a v súčasnosti ju nikto neužíva. Pozemok nebol od úmrtia posledného užívateľa – Márie Vaňochovej udržiavaný. Po oboznámení sa s predloženými podkladmi OZ schválilo (všetci za) zámer prenájmu uvedeného pozemku žiadateľom a výšku prenájmu za obvyklý prenájom pozemkov určených na poľnohospodárke využitie vo výške 0,033 Eur/m²/rok. OZ uložilo pracovníckam obce oboznámiť so zámerom prenájmu všetkých susedov uvedeného pozemku. Schválenie prenájmu pozemku bude predmetom jednania budúceho zasadnutia.
- FK Kľak Kľačno – žiadosť o navýšenie príspevku na 10 tis. Eur. Bol predložený rozpočet s vyčíslením nákladov. Nakoľko zo strany FK nebolo podané žiadne bližšie vysvetlenie a nakoľko OZ nesúhlasilo s niektorými položkami ich rozpočtu, OZ žiadosť zobralo iba na vedomie.

16. Rôzne

- starosta informoval o možnosti vybudovania multifunkčného ihriska v rámci vyhlásenej výzvy so spolufinancovaním obce vo výške 5%, bližšie podmienky však už nestihol zistiť, OZ doporučilo starostovi zistiť bližšie podmienky výzvy na podporu športu,
- starosta informoval OZ o situácií v zbere plastov, tetrapakov a kovových odpadov, kde obec od 1. 1. 2019 nebola zastrešená žiadnou organizáciou zodpovednosti výrobcov pre obaly. Taktiež nie je zabezpečená ktorá spoločnosť bude zber zabezpečovať (Obec Nitr. Pravno s.r.o., resp. Marius Pedersen). Starosta uviedol, že spoločnosť Envi – pak je jediná organizácia (z organizácií zodpovednosti výrobcov pre obaly), ktorá je ochotná podpísať zmluvu s obcou. Starosta informoval OZ, že zo strany obce je zmluva podpísaná, čo OZ zobralo na vedomie. V najbližších dňoch v spolupráci s okolitými obcami bude doriešené, aká spoločnosť bude aj zber vykonávať.

17. Diskusia

- Jarmila Ďurišová – informácia o zabezpečovaní obecného plesu,

- Martin Bielik – dotaz na obnovenie DHZ, starosta uviedol, že sa tým bude v budúcnosti zaoberať,
- Mgr. Daniela Znamenáková – upozornila na parkovanie áut klientov školy v prírode na prístupovej komunikácii, kde zaparkované autá bránia vyčisteniu miestnej komunikácie od návalov snehu. Táto situácia sa sústavne opakuje, bolo by potrebné problém riešiť s vedením zariadenia. Starosta uviedol, že upozorní na problém konateľ a spoločnosti, aby si klienti parkovali svoje autá v priestoroch zariadenia.
- Mgr. Katarína Dírerová – dotaz na parkovanie áut pred domom smútku – parkovanie áut majiteľov susedných domov,
- Mgr. Alena Benešová – dotaz na prístup ku kult. domu – ohradenie záhrady rod. Čížniarovou, dotaz na nahnuté smreký na cintoríne.

18. Obecné zastupiteľstvo v Kľačane prijalo jednohlasne (všetci 9 za) nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 1/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kľačane

A: B e r i e n a v e d o m i e :

1. Kontrolu Uznesenia č. 6/2018 a 7/2018.
2. Predložený rozpočet FK Kľak Kľačno.
3. Informáciu o situácií v zbere plastov, tetrapakov a kovových obalov a podpísanie zmluvy so spoločnosťou Envi-pak – organizáciou zodpovednosti výrobcov pre obaly.

B: S c h v a ľ u j e :

1. Zapisovateľku zápisnice pani Vieru Pálešovú, návrhovú komisiu v zložení pani Mgr. Alena Benešová a pán Martin Bielik a overovateľov zápisnice pani Mária Zbiňovcová a pani Mgr. Daniela Znamenáková.
2. Harmonogram zasadnutí OZ na rok 2019 v termínoch:
29. 3. 2019, 14. 6. 2019, 6. 9. 2019, 11. 10. 2019, 13. 12. 2019.
Zasadnutia OZ sa uskutočnia vždy o 18,00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kľačane.
3. Jednorázové preplatenie nákladov na terasu pohostinstva Staré kino vo výške 2885,45 Eur a zvýšenie nájomného pre pohostinstvo Staré kino o 1,- Euro/mesiac s platnosťou od 1. 2. 2019.
Hlasovanie: 9 za
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kľačno na I. polrok 2019.
5. Nomináciu starostu obce Kľačno Jozefa Ďuriša, ako zástupcu obce Kľačno do orgánov regionálneho združenia cestovného ruchu Región HORNÁ NITRA – BOJNICE.
6. Vypísanie cenovej ponuky na verejné obstarávanie na realizáciu urnového hája, čomu predchádza dopracovanie výkazu výmer a predbežného rozpočtu. Nakoľko sa jedná o svahovitý terén v zmysle predloženej projektovej dokumentácie je potrebné vykonať i geologický prieskum.
Hlasovanie: 9 za
7. Výmenu kúrenia v spoločenských kluboch za plynové.
Hlasovanie: 8 za, zdržal sa: Mgr. Mečiar.
Variantu plynového kotla.
Hlasovanie: 9 za

8. Zapojenie sa do výzvy Rady vlády SR pre prevenciu kriminality na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na financovanie projektov v oblasti prevencie kriminality pre rok 2019 s 20% spoluúčasťou obce.
Hlasovanie: 9 za
9. Zámer prenájmu bufetu na ihrisku a vyhlásenie cenovej ponuky so súčasnými podmienkami prenájmu so stanovenou minimálnou ponúknutou cenou prenájmu 100,- Eur/mesiac.
Hlasovanie: 9 za
10. Zámer prenájmu obecného pozemku parc. CKN č. 506/5 – záhrada o výmere 1160 m² žiadateľom pánovi Jánovi Markovi s manž. Vierou a výšku prenájmu za obvyklý prenájom pozemkov určených na poľnohospodárke využitie vo výške 0,033 Eur/m²/rok v zmysle zákona o majetku obcí podľa § 9a ods. 9 písm c), nakoľko pozemok sa nachádza za rodinným domom žiadateľov a v súčasnosti sa o tento pozemok nikto nestará.
Hlasovanie: 9 za

C: Ukladá :

1. Pracovníčkam obce spracovať a zverejniť cenovú ponuku – zámeru prenájmu bufetu na ihrisku s tým, že vyhodnotenie cenovej ponuky sa uskutoční na budúcom zasadnutí OZ.
2. Pracovníčkam obce oboznámiť so zámerom prenájmu všetkých susedov pozemku parc. CKN č. 506/5. Schválenie prenájmu pozemku bude predmetom jednania budúceho zasadnutia.

D: Doporučuje :

1. Pracovníčkam obce, aby informácia o možnosti odkúpenia 4 stavebných pozemkov bola stále zverejnená na stránke obce s tým, že minimálna ponuka za pozemok je 30,- Eur/m².
2. Starostovi obce rekonštrukciu kúrenia ako aj celého objektu spoločenských klubov riešiť cez projekty MAS.
3. Starostovi obce pripraviť návrh spôsobu využívania fitnes centra v spoločenskom klube.
4. Starostovi obce zistiť bližšie podmienky výzvy na podporu športu.

Overovatelia:

Mária Zbiňovcová

Mgr. Daniela Znamenáková

Jozef Ďuriš
starosta obce

Zapisovateľ:

Viera Pálešová